

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**"Gołębiów II"**  
im. Ignacego Paderewskiego  
26-600 Radom  
ul. Paderewskiego 9

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego  
ul. Paderewskiego 9, 26 – 600 Radom***

Telefon : /48/ 377 80 90

Strona internetowa : [www.smgolebiow2.radom.pl](http://www.smgolebiow2.radom.pl)

e-mail: [biuro@smgolebiow2.radom.pl](mailto:biuro@smgolebiow2.radom.pl)

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**na wykonanie zamówienia pn.:**

**„Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.”**

Radom, Wrzesień 2022 rok.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego

ul. Paderewskiego 9, 26 – 600 Radom

Telefon : 48 377 80 90/91

Strona internetowa:[www.smgolebiow2.radom.pl](http://www.smgolebiow2.radom.pl) e-mail: [biuro@smgolebiow2.radom.pl](mailto:biuro@smgolebiow2.radom.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w „Regulaminie przetargów oraz wyłaniania wykonawców dla robót, dostaw i usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego”, który to dostępny jest na stronie internetowej spółdzielni

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługa polega na wykonaniu kompleksowego ułożenia płytek gres antypoślizgowych na spocznikach, biegach schodowych, cokołach i policzkach w sześciu klatkach schodowych z wyłączeniem spoczników w wiatrołapach i za wiatrołapami na kl. schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16 w Radomiu. Oferenci zobowiązani są do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej w ww. obiekcie oraz sporządzenia przedmiaru robót posadzkarskich. W celu uzyskania dostępu do obiektu należy kontaktować się z osobą w tym celu wyznaczoną i ujętą poniżej w niniejszym SWZ.

**1. Szczegółowy zakres prac posadzkarskich do wykonania wraz z przedmiarem:**

- zabezpieczenie folią i oznakowanie taśmą miejsca prac -powierzchni spoczników, biegów schodowych, balustrad, poręczy, drzwi i okien - 420,00m<sup>2</sup>
- gruntowanie powierzchni: spoczników, stopni, podstopni, cokołów, policzków i innych występujących powierzchni posadzki- 642,40m<sup>2</sup>,
- wyrównania ubytków podłoża zaprawą klejową naprawczą, jeżeli będzie taka konieczność,
- wyrównanie powierzchni biegu schodowego od strony balustrady zaprawą naprawczą z zagruntowaniem i pomalowaniem 2x farbą chlorokauczukową do betonu – 152,40m,
- uzyskanie prawidłowego poziomu posadzki zaprawą wyrównawczą ,lub samopoziomującą przed ułożeniem płytek z gresu antypoślizgowego - dotyczy tylko miejsc koniecznych ,
- ułożenie płytek z gresu na powierzchni spoczników piętrowych i pół-piętrowych oraz zejściach do piwnic - 306,12 m<sup>2</sup> - bez spoczników w wiatrołapie i za wiatrołapem na terenie kl. schodowej.
- ułożenie płytek z gresu na stopniach schodów - 185,94 m<sup>2</sup>,
- ułożenie płytek gres na podstopniach schodów - 100,08 m<sup>2</sup>,
- ułożenie płytek gres na cokołach spoczników schodowych - 203,04 m,
- ułożenie płytek gres na cokołach/policzkach od strony ściany lamperii biegów schodowych - 153,00 m,
- spoinowanie wszystkich ułożonych płytek,
- usunięcie folii zabezpieczającej,
- odkurzenie, zmycie z kurzu - jeżeli będzie taka konieczność,
- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach posadzkarskich.

2. Prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi wymogami, warunkami technicznymi i przepisami B.H.P i Ppoż. wraz z pracami przygotowawczymi, towarzyszącymi, zabezpieczającymi i porządkowymi.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania zamówienia określa się na dwa miesiące od dnia podpisania umowy nie później jednak niż do 09.12.2022r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

##### **1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy technicznej, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, że należycie wykonał prace posadzkarskie o podobnym charakterze jak w powyższej specyfikacji na łącznej powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup>. Ponadto wykonawca musi załączyć dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

##### **2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym winien wykazać, że:

Dysponuje odpowiednią ilością sprzętu, narzędzi specjalistycznych i środków, spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotowego zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest podpisać oświadczenie o posiadanym sprzęcie i potencjale technicznym stanowiące jeden z załączników do niniejszej specyfikacji.

##### **3) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w pełnym jego zakresie. Osoby te powinny posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz wykształcenie. Wykonawca powinien podać dane osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (wpisując je w projekt umowy zał. nr 6) oraz aktualnie opłacaną izbą - dotyczy Kierownika Budowy.

##### **4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a). Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
- b). Nie zalega ze składkami do ZUS i Urzędu Skarbowego.
- c). Posiada zarejestrowane konto bankowe w urzędzie skarbowy i oświadczy to Zamawiającemu na piśmie.

- 5) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 2 do niniejszych Warunków zamówienia.
- 6) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów.
- 8) Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V, VI niniejszych Warunków zamówienia wg zasady: „spełnia-nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia szczegółowej kalkulacji cenowej zawierającej RMS i narzuty.

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
2. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
  - a). Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wg załącznika nr 3.
  - b). Oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy prac w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , wg załącznika nr 4.
  - c). Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy i przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika nr 5.
  - d). Opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - e). Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - f). Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - g). Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

h). Inne dokumenty składane wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (załącznik nr 1.).

i). Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika nr 6.

j). Oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określić część zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika nr 7.

k). Dowód wniesienia wadium.

l). Szczegółowa kalkulacja cenowa zawierająca - robocizną, materiał, sprzęt i narzuty.

## **VII. Wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **7.000,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy złotych).

### **1. Forma wadium.**

Wadium może być wnoszone jedynie w pieniądzu, przelewem.

### **2. Miejsce i sposób wniesienia wadium.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: PKO BP O/Radom 37 1020 4317 0000 5402 0231 0829 z adnotacją „Wadium do przetargu na prace posadzkarskie Paderewskiego 16”. Kserokopia dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium musi być dołączona do oferty. Oferta niezabezpieczona wniesieniem wadium podlega odrzuceniu z postępowania.

### **3. Termin wniesienia wadium**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

### **4. Zwrot i utrata wadium**

#### **4.1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:**

4.1.1. Upłynął termin związania z ofertą.

4.1.2. Zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy.

4.1.3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### **4.2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta:**

4.2.1. Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.2.2. Który został wykluczony z postępowania.

4.2.3. Którego oferta została odrzucona.

#### **4.3. Zamawiający zatrzymuje wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, jeżeli:**

4.3.1. Odmówi on podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ.

4.3.2. Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ.

4.3.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

4.4. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.

4.5. Na wniosek Oferenta, którego oferta została wybrana, wadium zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 4.6. Zamawiający dopuszcza zamianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłaconego w pieniądzu na gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

**VIII. Termin związania z ofertą:**

1. Okres w dniach: 30 dni
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wymagania podstawowe i forma oferty:
  - a. Oferta musi bezwzględnie zawierać: prawidłowo wypełniony Formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1. do niniejszych Warunków.
2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
  - a) Każdy oferent może złożyć jedną ofertę na wykonanie zadania.
  - b) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
  - c) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  - d) Oferta musi być podpisana przez osobę/y wymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę/y nieuprawnione, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
  - e) Wraz z ofertą należy złożyć: pozostałe dokumenty wymienione w pkt V, VI niniejszych Warunków.
  - f) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
  - g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - h) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
  - i) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
  - j) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta winna zawierać:

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszej SWZ.
- b) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2. do niniejszej SWZ.
- c) Wykaz wykonywanych prac, o których mowa w pkt V ppkt 1 niniejszej SWZ wraz z

potwierdzeniem, że zostały wykonane należycie – zał.nr 3 do niniejszej SWZ.

- d) Oświadczenie o zatrudnieniu – zał. nr 4 do niniejszej SWZ.
- e) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia i wiedzę – zał. nr 5 do niniejszej SWZ.
- f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy -zał. 6 do niniejszej SWZ.
- g) Oświadczenie, Wykonawcy o wykonaniu zamówienie własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy – zał. nr 7 do niniejszej SWZ.
- h) Dowód wniesienia wadium.
- i) Stosowne pełnomocnictwa.
- j) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. V i VI niniejszych warunków.
- k) Szczegółową kalkulację cenową zawierającą RMS i narzuty.

#### **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Zbigniew Płokita. Tel. 48 377 80 90 wew. 26, e-mail: biuro@smgolebiow2.radom.pl

#### **XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego, ul. I. Paderewskiego 9, 26-600 Radom, w sekretariacie Spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.09.2022r. do godz.14:00.**

2. Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego, ul. I. Paderewskiego 9, 26-600 Radom**

**Oferta na: „Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.” Nie otwierać przed dniem: 03.10.2022r. godz.11:00.**

3. Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

4. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

5. Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego, ul. I. Paderewskiego 9, 26-600 Radom, dnia **03.10.2022r. godz. 11:00.**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawna i niejawną.

3. W części jawnej Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w **Formularzu ofertowym** stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.

2. Cena powinna być podana łącznie na całość zamówienia.
3. Ceny muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć i wpisać do załącznika Nr 1.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w powyższym SWZ, ale bez których nie można wykonać zamówienia wynikające z „Warunków”.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia oraz z „Regulaminem przetargów oraz wyłaniania wykonawców dla robót, dostaw i usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego”.

#### **XV. Kryteria wyboru, wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Ocena złożonych ofert w zakresie przedmiotowego kryterium zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny brutto. Cena ta winna być wskazana w formularzu ofertowym.

Ocena punktowa w ramach tego kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 100$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w tym kryterium gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena brutto”

C<sub>n</sub> – najniższa Cena spośród ofert podlegających ocenie

C<sub>o</sub> – Cena w ocenianej ofercie

2. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 40 a waga kryterium 100%. Badana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (zgodnie z zasadą, iż jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie następuje „w górę”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to zaokrąglenie następuje „w dół”).

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

5. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

#### **XVI. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6.

2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

#### **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Informacje ogólne.



Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% wartości brutto od kwoty, na jaką opiewać będzie umowa.

## 3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione jedynie w pieniądzu:

- a) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP O/Radom 37 1020 4317 0000 5402 0231 0829,
- b) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na własnym rachunku bankowym do momentu jego zwrotu Wykonawcy.
- c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia okresu gwarancyjnego po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należycie wykonane na podstawie przeglądu pogwarancyjnego.
- b) Zwrot wadium nastąpi jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy.
- c) Zamawiający dopuszcza zamianę zabezpieczenia na gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe najwcześniej po 3 miesiącach od dokonania bezusterkowego odbioru prac.

## XVIII. Unieważnienie postępowania

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

## XIX. Wykaz załączników do niniejszych warunków

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1
- b) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- c) Wykaz wykonywanych usług – zał. nr 3
- d) Oświadczenie o zatrudnieniu – zał. nr 4
- e) Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach – zał. nr 5
- f) projekt umowy z załącznikami – zał. nr 6
- g) Oświadczenie, Wykonawcy o wykonaniu zamówienie własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy – zał. nr 7,
- h) Szczegółowa kalkulacja cenowa oferty zawierająca RMS i narzuty.

Inspektor Nadzoru ds. Budownictwa

INŻ. ~~PIOTR~~ PIOTR

Upr. bud. nr 12/132/71/93

Sporządził: .....  
ADWOKAT

Sprawdził: .....  
Kujawa

PREZES ZARZĄDU

Zatwierdził: .....  
Hubert Kaczmarek

Radom 15.08.2022r.

.....  
.....  
.....  
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II”  
im. I. Paderewskiego w Radomiu  
ul. Paderewskiego 9  
26-600 Radom**

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do Specyfikacji Warunków Zamówienia pn. „Prace posadzkarstwo - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.” my niżej podpisani:

.....  
Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SWZ za cenę wynoszącą łącznie maksymalnie netto: .....zł. (słownie: .....)netto, plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... % co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł. (słownie: .....)
3. Oświadczamy, że cena brutto określona w pkt 2 zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, stanowiącymi Załącznik nr 6 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż oferuję(my) gwarancję na zrealizowane przez nas zamówienie na okres: ..... miesięcy.

7. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT. (niepotrzebne skreślić)
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu i terenu.
9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców. (niepotrzebne skreślić).

10. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

11. Do niniejszej oferty załączamy:

- a) Załącznik nr 2 -Wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług lub wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich przedmiotu i powierzchni oraz z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- c) Załącznik nr 4 - oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia Wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
- d) Załącznik nr 5 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) Opłaconą polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- g) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- h) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- i) Załącznik nr 6 zaparafowany wzór umowy.
- j) Załącznik nr 7 - oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określić część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- k) Dowód wniesienia wadium.
- l) Szczegółową kalkulację cenową oferty zawierającą RMS i narzuty.

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.

**WYKONAWCA:**

.....

.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

## Wykazu usług

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.”

w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w rozdz. V pkt 1 SWZ, oświadczamy, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące zamówienia: Lp.	Rodzaj usługi w tym wskazanie zakresu i nazwy usługi	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz, którego wykonywano określoną usługę	Powierzchnia wykonanych prac posadzkarskich	Data wykonania (odbioru) (dzień - miesiąc-rok)
1.				
2.				

Należy wpisać wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usługi.

Do wykazu Wykonawca winien załączyć dowody potwierdzające, że ww. prace zostały wykonane należycie. Do wykazu dołączono następujące dokumenty potwierdzające, że ww. prace zostały wykonane należycie:

1. ....

2. ....

....., dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

## Oświadczenie o zatrudnieniu.

WYKONAWCA:

.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pod nazwą:

„Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu” prowadzonego zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w „Regulaminie przetargów oraz wyłaniania wykonawców dla robót, dostaw i usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego”.

Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert – średnie roczne zatrudnienie wynosi ..... pracowników (dotyczy wielkość średniego zatrudnienia oraz liczebność personelu kierowniczego na stanowiskach odpowiadających przedmiotowi zatrudnienia).

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach

WYKONAWCA:

.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pod nazwą: „Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu” przeprowadzanego zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w „Regulaminie przetargów oraz wyłaniania wykonawców dla robót, dostaw i usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego”.

**Ja/my (imię i nazwisko) niżej podpisani**

.....  
.....

**Reprezentując firmę (pełna nazwa firmy)**

.....  
.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



**PROJEKT UMOWY****UMOWA****Na wykonanie prac posadzkarskich**

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego z siedzibą w Radomiu przy ulicy Paderewskiego 9, 26-600 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000321085, NIP: 796 286 10 97, REGON: 141691845, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – .....

a

Firmą .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Właściciela - .....

**§ 1.****1. Przedmiot umowy:****1.1. Adres nieruchomości, na której będzie wykonywane zadanie:**

W budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16 w Radomiu.

**1.2. Szczegółowy zakres prac:**

Usługa polega na wykonaniu kompleksowego ułożenia płytek gres antypoślizgowych na spocznikach, biegach schodowych, cokołach i policzkach z wyłączeniem spoczników w wiatrołapach i za wiatrołapami na kl. schodowej w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16 w Radomiu. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej w ww. obiekcie oraz sporządzenia własnego przedmiaru robót posadzkarskich.

Szczegółowy zakres prac posadzkarskich do wykonania wraz z przedmiarem:

- zabezpieczenie folią i oznakowanie taśmą miejsca prac -powierzchni spoczników, biegów schodowych, balustrad, poręczy, drzwi i okien - 420,00m<sup>2</sup>
- gruntowanie powierzchni: spoczników, stopni, podstopni, cokołów, policzków i innych występujących powierzchni posadzki- 642,40m<sup>2</sup>,
- wyrównania ubytków podłoża zaprawą klejową naprawczą, jeżeli będzie taka konieczność,
- wyrównanie powierzchni biegu schodowego od strony balustrady zaprawą naprawczą z zagruntowaniem i pomalowaniem 2x farbą chlorokauczkową do betonu – 152,40m,
- uzyskanie prawidłowego poziomu posadzki zaprawą wyrównawczą ,lub samopoziomującą przed ułożeniem płytek z gresu antypoślizgowego - dotyczy tylko miejsc koniecznych ,
- ułożenie płytek z gresu na powierzchni spoczników piętrowych i pół-piętrowych oraz zejściach do piwnic - 306,12 m<sup>2</sup> - bez spoczników w wiatrołapie i za wiatrołapem na terenie kl. schodowej.
- ułożenie płytek z gresu na stopniach schodów - 185,94 m<sup>2</sup>,

- ułożenie płytek gres na podstopniach schodów - 100,08 m<sup>2</sup>,
- ułożenie płytek gres na cokołach spoczników schodowych - 203,04 m,
- ułożenie płytek gres na cokołach/policzkach od strony ściany lamperii biegów schodowych - 153,00 m,
- spoinowanie wszystkich ułożonych płytek,
- usunięcie folii zabezpieczającej,
- odkurzenie, zmycie z kurzu - jeżeli będzie taka konieczność,
- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach posadzkarskich.

Prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi wymogami, warunkami technicznymi i przepisami B.H.P i Ppoż. wraz z pracami przygotowawczymi, towarzyszącymi, zabezpieczającymi i porządkowymi.

## **§ 2**

### **Wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy rozumiana, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców, pracowników spółdzielni oraz osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa a zwłaszcza przepisów w zakresie BHP i P.poż oraz prawa budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw związanych z ogłoszonym stanem epidemii.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC wykonywanej działalności w kwocie minimum 1000.000 zł. w okresie obowiązywania umowy.

## **§ 3**

### **Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem umowy:**

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku oraz przestrzegania przepisów BHP i P.poż. oraz zaleceń związanych z ogłoszonym stanem epidemii.
3. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo i obowiązek do kontrolowania i egzekwowania ustaleń związanych z należyтым wykonywaniem umowy.
4. Konto Wykonawcy powinno być zarejestrowane w Urzędzie Skarbowym.

## **§ 4**

### **Wymagania dotyczące środków i sprzętu:**

1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie używał własnego sprzętu niezbędnego do wykonania umowy. Sprzęt powinien być w stu procentach sprawny oraz spełniać wszelakie wymogi dla niego obowiązujące na terenie RP.

## § 5

### Wymagania dotyczące usługi:

1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami BHP, P.poż., oraz zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami „Warunków zamówienia” oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 6

### Przedstawiciele stron:

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:

a) w imieniu Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru: ..... tel. ....

b) w imieniu Wykonawcy:

Kierownik Budowy: ..... tel. ....

Posiadający uprawnienia budowlane: .....

2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub faksem czy też e-mailem.

## § 7

### Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy i zakończenia prac określa się na dzień 09.12.2022r.
2. Rozpoczęcie prac powinno nastąpić w przeciągu 14 dni od daty podpisania umowy a termin powinien być ujęty w protokole wprowadzenia na budowę.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie umowy wymagać będzie sporządzenia i podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie brutto, w której skład wchodzi: kwota netto w PLN .....zł. (słownie..... zł.) plus obowiązujący należny podatek VAT w wysokości .....% co łącznie daje kwotę brutto: ..... (słownie:.....złoty).
2. Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona i dostarczona do Spółdzielni faktura. Załącznikiem do faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru prac podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Faktura bez załączonego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru prac nie będzie przyjęta i honorowana przez Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Termin zapłaty ustala się do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej i opisanej faktury.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, na które opiewa niniejsza umowa, zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie przelewu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jego złożenia jednakże nie wcześniej niż na 30 dni od zakończenia okresu gwarancji, po wykonanym wcześniejszym przeglądzie pogwarancyjnym zakończonym stosownym protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron.

## § 10

### Obowiązki stron

#### I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu umowy, dostęp do budynku mieszkalnego objętego jej zakresem.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie energię elektryczną potrzebną do zasilenia urządzeń służących do zrealizowania zakresu umowy pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę mobilnych podliczników w celu jej rozliczenia. W przypadku nie posiadania powyższych podliczników ustala się cenę ryczałtową za zużyta energię w wysokości 60 zł. netto za każdy dzień. Po wykonaniu prac Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za zużyta energię. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o ich zakończeniu.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia UPB ( urządzenia placu budowy) tj. dostarcza potrzebną ilość wody do wykonania ww. zakresu prac, umycia się pracowników oraz zapewnia korzystanie z toalety przenośnej z korzystaniem z pomieszczenia na przebieranie się w ubranie robocze przez pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. Poż. w Budownictwie.

#### II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami zamówienia i umową oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy, również w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób jak naj mniej zakłócający ciszę i spokój mieszkańców.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniających sprawne i skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca na piśmie poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia prac prosząc jednocześnie o dokonanie ich odbioru.

## § 11

### Kary umowne

1. **Strony ustalają następujące kary umowne dla Wykonawcy:**
  - a. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 7 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,5%** ceny brutto o której mowa w § 8 ust 1, lub **300 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - b. Wykonawca za odstąpienie od umowy po jej podpisaniu zapłaci Zamawiającemu **20%** jej wartości brutto.

## § 12

### Kontrola

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował należyte wykonanie przez Wykonawcę prac, w szczególności w zakresie prawidłowości, jakości i zgodności z zakresem objętym niniejszą umową.
2. Przedstawiciele Stron wspólnie sporządzą na tę okoliczność w danym dniu stosowny protokół z kontroli, jeśli zajdzie taka potrzeba.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym rozliczając się z Wykonawcą za prace wykonane do dnia rozwiązania umowy pomniejszając wyliczone wynagrodzenie o 10 % wartości całości zadania z uwagi na nie dotrzymanie warunków umowy.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1.1. Nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty wprowadzenia na budowę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania jakiegokolwiek terminu wypowiedzenia w przypadku:

- a) Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z § 12 pkt. 4 niniejszej umowy,
- b) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcę,
- c) Wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,

## § 15

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, którym powierzy część zamówienia.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (nazwy, adresy, telefony, faksy itp.) wskazane w załączniku nr 7 do oferty.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Jakikolwiek zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wykonawca na prace objęte niniejszą umową udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy.

#### **§ 17**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 18**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy będzie Sąd odpowiadający siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy.**

**OŚWIADCZENIE**

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pod nazwą „Prace posadzkarsko - glazurnicze polegające na ułożeniu płytek gres w sześciu klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu

ja/my (imię i nazwisko)

.....

.....

reprezentujący firmę (pełna nazwa firmy)

.....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni własnymi siłami / wykonamy zamówienie z udziałem podwykonawców, którym powierzymy realizację zamówienia w zakresie:

L.p.	Nazwa części zamówienia	Podwykonawcy

....., dnia .....

.....  
 podpis osoby uprawnionej do składania  
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

