

UCHWAŁA Nr 8 /2023

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego
z dnia 26.01.2023r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do Regulaminu Zasad Rozliczania Mediów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego na podstawie § 33 ust. 1 pkt 9 Statutu na posiedzeniu w dniu 26.01.2023r. podjęła następującą uchwałę.

§1

Rada Nadzorcza wprowadza zmiany w Regulaminie Zasad Rozliczania Mediów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu, poprzez:

1. Dopisaniu w punkcie PODSTAWY PRAWNE nowego ustępu o numerze 17. brzmiącego „Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.”
2. dopisaniu w § 1 nowego ustępu o numerze 3. o następującym brzmieniu „W celu ustalenia metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji przekazywanych użytkownikom lokali dotyczących zużycia ciepła i rozliczeń kosztów zakupu ciepła stosuje się zapisy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalenia technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach”.
3. dopisaniu w § 13 nowego ustępu o numerze 9. o następującym brzmieniu „Ustalenie maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła odbywać się będzie w sposób następujący:
 - a. Jeżeli opłata z tytułu rozliczenia części indywidualnej, ustalona na podstawie odczytów podzielników kosztów dla danego lokalu, jest rażąco niska – tj. mniejsza niż 0,3 średniej opłaty wyliczonej dla wszystkich lokali w danym budynku w przeliczeniu na 1m², to obciążenie tego lokalu częścią indywidualną ustala się w wysokości 0,3 średniej opłaty wyliczonej dla wszystkich lokali w przeliczeniu na 1m² w danym budynku.
 - b. Jeżeli opłata z tytułu rozliczenia części indywidualnej, ustalona na podstawie odczytów podzielników kosztów dla danego lokalu, jest rażąco wysoka – tj. większa niż 2 średnie opłaty wyliczone dla wszystkich lokali w danym budynku w przeliczeniu na 1m², to obciążenie tego lokalu częścią indywidualną ustala się w wysokości 2 średnich opłaty wyliczonych dla wszystkich lokali w przeliczeniu na 1m² w danym budynku”.

§2

Jednolity tekst Regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wprowadzająca zmiany wchodzi w życie z dniem 01.01.2023r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Witold Stobieniecki

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Monika Janicka

ADWOKAT
Rafał Pijalski

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gólbów II” im. J. Paderewskiego na podstawie § 33 ust. 1 pkt 9 Statutu na posiedzeniu w dniu 26.01.2023r. podjęła następującą uchwałę:

§1

Rada Nadzorcza wprowadza zmiany w Regulaminie Zasad Rozliczenia Miesięcznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gólbów II” im. J. Paderewskiego w Radomiu, poprzez:

1. Dopisanie w punkcie PODSTAWY PRAWNE nowego ustępu o numerze 1X, brzmiącego: „Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.”.
2. Dopisanie w § 1 nowego ustępu o numerze 3, o następującym brzmieniu: „W celu ustalenia metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji przekazywanych użytkownikom lokali dotyczących zużycia ciepła i rozliczeń kosztów zakupu ciepła stosuje się zapisy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalenia technicznej możliwości i optymalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach”.
3. Dopisanie w § 13 nowego ustępu o numerze 9, o następującym brzmieniu: „Ustalenie maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła odbywać się będzie w sposób następujący:

- a. jeżeli opłata z tytułu rozliczenia części indywidualnej, ustalona na podstawie odczytów podzielników kosztów dla danego lokalu, jest niższa niż 0,3 średniej opłaty wyliczonej dla wszystkich lokali w danym budynku w przeliczeniu na 1m², to obciążenie tego lokalu częścią indywidualną ustala się w wysokości 0,3 średniej opłaty wyliczonej dla wszystkich lokali w przeliczeniu na 1m² w danym budynku.
- b. jeżeli opłata z tytułu rozliczenia części indywidualnej, ustalona na podstawie odczytów podzielników kosztów dla danego lokalu, jest niższa niż 2 średnie opłaty wyliczone dla wszystkich lokali w danym budynku w przeliczeniu na 1m², to obciążenie tego lokalu częścią indywidualną ustala się w wysokości 2 średnich opłat wyliczonych dla wszystkich lokali w przeliczeniu na 1m² w danym budynku”.

§2

Techniczny tekst Regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.