

## Plan Remontów na 2025 Rok

L.p.	Rodzaj wykonywanych prac	Adres i miejsce wykonania remontów	Ilość	Kwota netto założona na inwestycje	Kwota brutto założona na inwestycje	Uwagi i uzasadnienie	Źródło finansowania
1.	Wykonanie kompleksowej Dokumentacji Technicznej oraz Audytu Energetycznego na potrzeby przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz prac remontowych	Sempołowskiej 2	1 budynek	45 000,00 zł	55 350,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
2.	Wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej na potrzeby przeprowadzenia termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi oraz prac remontowych dla budynku	Hallera 13	1 budynek	30 000,00 zł	36 900,00 zł	Kontynuacja prac ubiegłorocznych zawnioskowanych przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
3.	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z pracami towarzyszącymi oraz remontowymi	Hallera 13	1 budynek	1 130 000,00 zł	1 220 400,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców, którzy wyrazili zgodę na zaciągnięcie zobowiązań	Kredyty bankowe oraz fundusz remontowy budynku
4.	Białkowanie korytarzy piwnicznych	Całe Osiedle	Według potrzeb	60 000,00 zł	64 800,00 zł	Prace wynikające z przeglądu osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
5.	Inne prace nie przewidziane powyższym planem	Całe Osiedle	Według potrzeb	210 000,00 zł	226 800,00 zł	Prace, których nie da się przewidzieć np. awarie i naprawy lub nie są planowane na ten rok oraz prace z bieżących wniosków mieszkańców oraz obsługi technicznej	Fundusz remontowy poszczególnych budynków

6.	Remont dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych oraz parkingów, z pomalowaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych i linii podziąłowych	Cafe Osiedle	Według potrzeb	80 000,00 zł	98 400,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
7.	Częściowy remont i naprawa płyt balkonowych	Sempołowskiej 2	10 szt.	15 000,00 zł	16 200,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy budynku
8.	Częściowy remont i naprawa opaski wokół budynku	Sempołowskiej 2	1 budynek	10 000,00 zł	10 800,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy budynku
9.	Częściowy remont i naprawa płyt balkonowych	Paderewskiego 11	10 szt.	15 000,00 zł	16 200,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy budynku
10.	Częściowy remont i naprawa opaski wokół budynku	Paderewskiego 11	1 budynek	13 000,00 zł	14 040,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy budynku
11.	Zabezpieczenie przed ptakami otworów w stropach wentylowanych	Cafe osiedle	Według potrzeb	6 000,00 zł	6 480,00 zł	Kontynuacja prac z lat poprzednich	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
12.	Podbitcie ścian fundamentowych wiatrołapów zapobiegające ich odspajaniu się od budynku	Paderewskiego 9	1 wiatrołap	14 000,00 zł	15 120,00 zł	Prace wynikające z ekspertyzy technicznej	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
13.	Remont dachów poprzez przesmarowanie ich powierzchni dodatkową warstwą ochronną	Cafe Osiedle	W miarę potrzeb	60 000,00 zł	64 800,00 zł	Prace wynikiem z przeglądu osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
14.	Wymiana starach stożkowych zaworów gazowych	Cafe Osiedle	W miarę potrzeb	8 000,00 zł	8 640,00 zł	Prace wynikiem z przeglądów	Fundusz remontowy poszczególnych budynków

15.	Ułożenie płytek gres w klatkach schodowych (schody i spoczniki)	Paderewskiego 9	2 klatki	70 000,00 zł	75 600,00 zł	Kontynuacja prac z lat poprzednich	Fundusz remontowy budynku
16.	Ułożenie płytek gres w klatkach schodowych (schody i spoczniki)	Hallera 13	4 klatki	140 000,00 zł	151 200,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
17.	Wykonanie kompleksowej Dokumentacji Technicznej oraz Audytu Energetycznego na potrzeby przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz prac remontowych	Paderewskiego 11	1 budynek	45 000,00 zł	55 350,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
<b>Razem</b>				<b>1 951 000,00 zł</b>	<b>2 137 080,00 zł</b>	<b>Wszystkie ww. prace wykonywane będą w miarę posiadanych środków i tym samym dopuszcza się ich częściowe wykonanie</b>	

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Witold Szobieniecki*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
*Monika Janicka*