

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK

Załącznik NR 1 do Uchwały RN Nr ./2026

L.p.	Rodzaj wykonywanych prac	Adres i miejsce wykonania remontów	Ilość	Kwota netto założona na inwestycje	Kwota brutto założona na inwestycje	Uwagi i uzasadnienie	Źródło finansowania
1.	Wykonanie kompleksowej Dokumentacji Technicznej oraz Audytu Energetycznego na potrzeby przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz prac remontowych	Sempołowskiej 2	1 budynek	45 000,00 zł	55 350,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
2.	Wydłużenie ostatniego schodka przy zejściu do piwnic	Całe Osiedle	Według potrzeb	30 000,00 zł	32 400,00 zł	Prace wynikłe z przeglądu osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
3.	Wymiana starego oświetlenia LED na nowocześniejsze	Całe Osiedle	Na wniosek mieszkańców	50 000,00 zł	54 000,00 zł	Prace wynikłe z sygnałów docierających od mieszkańców do Rady Nadzorczej i Zarządu	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
4.	Białkowanie/malowanie korytarzy piwnicznych, zejść do piwnic i drzwi	Całe Osiedle	Według potrzeb	60 000,00 zł	64 800,00 zł	Prace wynikające z przeglądu osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
5.	Inne prace nie przewidziane powyższym planem	Całe Osiedle	Według potrzeb	220 000,00 zł	237 600,00 zł	Prace, których nie da się przewidzieć np. awarie i naprawy lub nie są planowane na ten rok oraz prace z bieżących wniosków mieszkańców oraz obsługi technicznej	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
6.	Remont dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych oraz parkingów, z pomalowaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych i linii podziałowych	Całe Osiedle	Według potrzeb	90 000,00 zł	110 700,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
7.	Podbicie ścian fundamentowych wiatrołapów zapobiegające ich odspajaniu się od budynku	Paderewskiego 9	2 wiatrołapy	35 000,00 zł	37 800,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy budynku

AV

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK

8.	Wymiana okna zespolonego na klatce schodowej od strony południowej	Paderewskiego 22B	1 budynek	30 000,00 zł	32 400,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
9.	Częściowy remont i naprawa płyt balkonowych	Paderewskiego 22, 22A, 22B i 22C	4 budynki według potrzeb	44 000,00 zł	47 520,00 zł	Prace zakwalifikowane po przeglądzie osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
10.	Ułożenie płytek gres w klatkach schodowych (schody i spoczniki)	Hallera 13	2 klatki	80 000,00 zł	86 400,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
11.	Remont dachów poprzez przesmarowanie ich powierzchni dodatkową warstwą ochronną	Całe Osiedle	W miarę potrzeb	60 000,00 zł	64 800,00 zł	Prace wynikłe z przeglądu osiedla	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
12.	Wymiana starach stożkowych zaworów gazowych	Całe Osiedle	W miarę potrzeb	14 000,00 zł	15 120,00 zł	Prace wynikłe z przeglądów	Fundusz remontowy poszczególnych budynków
13.	Ułożenie płytek gres w klatkach schodowych (schody i spoczniki)	Paderewskiego 9	2 klatki	80 000,00 zł	86 400,00 zł	Kontynuacja prac z lat poprzednich	Fundusz remontowy budynku
14.	Wykonanie kompleksowej Dokumentacji Technicznej oraz Audytu Energetycznego na potrzeby przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz prac remontowych	Paderewskiego 11	1 budynek	45 000,00 zł	55 350,00 zł	Prace zawnioskowane przez mieszkańców	Fundusz remontowy budynku
15.	Modernizacja i częściowy remont zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej	Paderewskiego 2	1 budynek	85 000,00 zł	104 550,00 zł	Prace wynikłe z inwentaryzacji i inspekcji sieci kanalizacyjnej	Fundusz remontowy budynku
Razem				968 000,00 zł	1 085 190,00 zł	Wszystkie ww. prace wykonywane będą w miarę posiadanych środków i tym samym dopuszcza się ich częściowe wykonanie	

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Witold Stobieniecki

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Monika Janicka